

## Workshop: Entwurf Vermietungsreglement Wohnbaugenossenschaft Sonnhalde präsentieren & diskutieren

Datum:	Dienstag, 20. Juni 2023, 18-21 Uhr
Ort:	Feuerwehreal Worboden, Neufeldstrasse 2, Worb (Nähe RBS Haltestelle Worboden)
Eingeladen:	Genossenschafter:innen der Wohnbaugenossenschaft Sonnhalde
Organisation:	AG Vermietungsreglement (Petra Frey, Priska Mäder, Stian Sartori, Sabine Tusche, Rahel von Arx)
Beilage	Entwurf Vermietungsreglement (Stand 26. Mai 2023)

### Kontext

Die Wohnbaugenossenschaft Sonnhalde hat gegen Ende 2022/anfangs 2023 Freiwillige gesucht, die Interesse haben, ein Vermietungsreglement für die Genossenschaft auszuarbeiten und die wichtigen Themen mit interessierten Genossenschafter:innen anlässlich eines Workshops zu besprechen. Zwischen Februar und Mai fanden sich zwischen vier bis neun Personen im Rahmen der Arbeitsgruppe Vermietungsreglement zusammen und erarbeiteten einen Entwurf in ca. fünf Sitzungen. Dabei haben sie sich an bereits existierenden Vermietungsreglementen inspirieren lassen (z.B. der Genossenschaft Warmbächli, der WBG Zimmerfrei und der Genossenschaft Kalkbreite). Nun geht es darum, den Entwurf den interessierten Genossenschafter:innen zu präsentieren und ihre Meinung zu den zentralen Themen abzuholen. Die Arbeitsgruppe wird nach diesem Workshop den Entwurf so weit wie möglich finalisieren und dem Vorstand übergeben.

### Ziele des Anlasses

Den Entwurf des Vermietungsreglements präsentieren und die Meinung der Genossenschafter:innen zu den zentralen Themen abholen

### Themen im Fokus

- Vergabekriterien: nach welchen Kriterien werden die Wohnungen vergeben?
- Vermietungskommission: wer entscheidet über die Vergabe der Wohnungen?
- Vergabeverfahren: gemäss welchem Verfahren werden die Wohnungen vergeben?
- Weitere zentrale Themen rund um die Vermietung
  - o Belegungsrichtlinien: welche Belegungsrichtlinien gelten und wie werden sie umgesetzt?
  - o Organisation von Wohngemeinschaften und Clusterwohnungen
  - o Haustiere: welche Regeln sollen gelten?

### Hinweise

- Am Workshop fehlt die Zeit, das gesamte Vermietungsreglement durchzugehen. Daher sind die Teilnehmenden angehalten, den Entwurf des Vermietungsreglements vorgängig zu lesen, allfällige Fragen oder Unklarheiten zu notieren und den Entwurf ausgedruckt mitzunehmen.
- Interessierte können sich bis am Montag, 12. Juni 2023 für den Workshop unter dem [Link](#) anmelden.

## Agenda

Wann	Was	Ziele
17:45-18:00	<i>Eintreffen</i>	
18:00-18:15	Einführung	Die TN verstehen den Kontext und das Ziel des Workshops.
18:15-19:30	Teil 1: Nach welchen Kriterien sollen die Wohnungen vergeben werden, wer bestimmt und wie läuft das Verfahren ab?	Die TN verstehen die Überlegungen der AG zu den Vergabekriterien, Vermietungskommission und dem Vergabeverfahren, können Fragen klären und Feedback geben.
19:30-19:45	<i>Pause</i>	
19:45-19:55	Was nehmen wir als AG mit?	AG gibt Rückmeldung, welches Feedback sie aus den vorherigen Gesprächen in die Überarbeitung mitnehmen.
19:55-20:45	Teil 2: Zentrale Themen zur Vermietung	Die TN haben die Möglichkeit, zu weiteren zentralen Themen die Überlegungen der AG zu hören und ihre eigenen Gedanken einzugeben.
20:45-21:00	Abrunden und Ausblicken	Die Resultate werden zusammengefasst und die nächsten Schritte geklärt.
21:00	<i>Ende</i>	

## Wegbeschreibung zum Veranstaltungsort

Feuerwehreal Worboden, Neufeldstrasse 2, Worb

